FOR RENT

賃料	管理費等
118,000円	10,000円

２Ｆ以上,２面バルコニー,２面採光,ディンプルキー,角住戸,閑静な住宅街

【外観】

【間取り図】

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コーラルリーフ湘南　404号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市円行２丁目15-1		
交通	相鉄いずみ野線　湘南台駅　徒歩8分 小田急江ノ島線　六会日大前駅　徒歩23分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) LDK(12.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	68.93㎡	向き	南東
築年月	2001年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場		
設備	ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＴＶインターホン,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガ		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：27,500円 [備考]　※1年未満の解約は違約金あり(賃料の1ヶ月分相当額) ※退去時、室内クリーニング(襖・畳表替費用含)費用借主負担あり(退去時、見積による実費精算)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア)　オリコフォレントインシュア：初回月額総賃料の50%・毎月月額総賃料の1%（お申込み内容によっては、保証会社・保証料率などが変わる場合があります））		
備考	湘南台駅最寄りで近くには多摩大学あり学生様にもオススメのエリア。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月20日　No.C0001901900

お問合せ先

神奈川県知事（2）第30000号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ大船店(株)ユーミーネット

神奈川県鎌倉市大船１丁目２２－２７
TEL:0467-84-9150
E-mail : ofuna@you-me-life-gr.jp
URL : http://www.shonanchintai.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106034　物件管理コード：1125729087530001978935

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。