

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 165,000円 | 5,000円 |

角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                            |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ステラ II 101号室                                                                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市栄区桂台東13-33                                                                                               |      |    |
| 交通       | 根岸線 港南台駅 バス15分 矢沢 バス停徒歩2分<br>京浜東北線 本郷台駅 徒歩41分                                                                   |      |    |
| 間取詳細     | LDK(16.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階                                                                                                   |      |    |
| 専有面積     | 92.37㎡                                                                                                          | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2011年1月                                                                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                               | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料)                                                                                                           |      |    |
| 設備       | B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン,                                                  |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 93,500円<br>[備考] 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。 |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となります。機関保証の加入が必須となります。            |      |    |
| 備考       |                                                                                                                 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.C0002144084

お問合せ先



神奈川県知事 (1) 第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ大船店(株)ユーミーネット湘南**

神奈川県鎌倉市大船1丁目22-27

TEL:0467-84-9150

E-mail: ofuna@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2106034

物件管理コード: 1125729087530002226777

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。