

# FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	0円

2 F 以上,最上階,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	第二浜美荘 202号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市辻堂 1 丁目13		
交通	東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩6分 小田急江ノ島線 鵠沼海岸駅 徒歩36分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(6畳) DK(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	39.74m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1978年12月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8000円/月 ~ バイク置き場		
設備	CATV,エアコン,キッチンに窓,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,押入,収納3ヶ所,収納有,洗濯		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等 : 17,600円 [月次費用] 賃料引落手数料 : 330円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 ニッポンインシュア: 初回保証料賃料総額の50%~80% 継続利用料1万円~1.5万円		
備考	台所の給湯は瞬間湯沸器となり借主様の負担となります。お風呂はバランス釜となります。 洗濯機置き場は玄関前の外廊下になります。防音工事施工済ですが「復旧工事」の依頼が有ります。 ご契約が決まり次第、室内清掃・整備を手配しますので、お時間が掛かると思われます。 TVはJ:COMケーブルテレビ インターネットは自由契約となります。		

情報更新日2026年1月28日

No.C0002166969



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ大船店

神奈川県鎌倉市大船1丁目22-27

TEL:0467-84-9150

E-mail : ofuna@ymlg.jp

URL : <http://www.shonanchintai.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%