

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 65,000円 | 0円   |

3面採光,上階無し,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 4DK                                                                                                                           |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                           | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                             | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | 戸建                                                                                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 遠藤貸家                                                                                                                          |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市遠藤1527-4                                                                                                               |      |    |
| 交通       | 小田急江ノ島線 湘南台駅 バス10分 矢尻 バス停徒歩2分                                                                                                 |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 和室(6畳) 和室(4.5畳) 洋室(8畳) DK(6.5畳)                                                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 木造 1階建 1階                                                                                                                     |      |    |
| 専有面積     | 67.9㎡                                                                                                                         | 向き   |    |
| 築年月      | 1972年1月                                                                                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6000円/月～ 駐輪場                                                                                                           |      |    |
| 設備       | CATV,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,キッチンに窓,シャワー,シューズボックス,トイレ                                                                            |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 入居前除菌消臭: 18,700円<br>[月次費用] 口座引落手数料: 330円<br>[備考] ※建替え短期入居もご相談ください!1年未満の短期入居の場合礼金1か月発生いたします。※ペット相談: 犬2匹まで |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須(日本賃貸保証) 日本賃貸保証JID初回50% 年1回10,000円                                                                                          |      |    |
| 備考       | こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引越業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。                                                     |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月15日

No.C0002202752

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ大船店(株)ユーミーネット湘南**

神奈川県鎌倉市大船1丁目2-27

TEL:0467-84-9150

E-mail: ofuna@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2106034

物件管理コード: 1125729087530002286805

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。