

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 110,000円 | 6,000円 |

2面採光,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,閑静な住宅街,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                 |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                    | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                    | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ジラソーレ相模が丘 101号室                                                                                                                                      |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県座間市相模が丘 2丁目 3 4 8-2                                                                                                                              |      |           |
| 交通       | 小田急線 小田急相模原駅 徒歩9分<br>小田急線 相武台前駅 徒歩27分                                                                                                                |      |           |
| 間取詳細     | LDK(12.4畳) 洋室(8.4畳)                                                                                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                                                                            | 向き   | 南西        |
| 専有面積     | 48.09㎡                                                                                                                                               | 契約期間 | 2年        |
| 築年月      | 2025年7月                                                                                                                                              | 入居時期 | 2025年7月中旬 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                    | 駐車場  | 空無 駐輪場    |
| 設備       | B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス給湯, クローゼット, シ                                                                                        |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円 クリーニング費用: 60,500円 ICカード電池(初回): 2,090円<br>[備考] 65歳以上の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入必須。 ZEH-M物件につき電気は当社からの配給に限ります。 ペット相談: 小型犬または猫 合計2匹 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 機関保証加入必須。 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり) 65歳以上(初回保証料: 月額賃料等合計額 × 100%, 更新: 2万円/1年)                                                   |      |           |
| 備考       | ZEH_M(ゼッチ・マンション)とは<br>住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。                                                     |      |           |

情報更新日2025年5月1日

No.C0002203462

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ大船店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県鎌倉市大船 1丁目 2 2 - 2 7

TEL:0467-84-9150

E-mail: ofuna@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |