FOR RENT

新築

賃料	管理費等
140,000円	8,000円

２４時間緊急通報システム,２面採光,３面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,閑静な住宅街

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Ｌａｕｌｅ’ａ　Ｋａｉ　Ｓｈｏｎａｎ　101号室		
物件所在地	神奈川県茅ヶ崎市南湖５丁目10-6-9		
交通	相模線　茅ヶ崎駅　徒歩26分 相模線　北茅ヶ崎駅　徒歩36分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(6畳) 洋室(5.1畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	60.26㎡	向き	南西
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 13200円/月～ 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,ウォ		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：16,500円 [月次費用]　ユーミー安心サービスα：3,300円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須　初回保証料：総賃料50%(最低保証料30,000円)　月額：825円		
備考	「省エネルギー性能表示（ＢＥＬＳ）におけるＺＥＨ－Ｍの評価取得物件（２０２４年１０月１６日に認証取得）ＺＥＨ－Ｍに住むと、高断熱による快適な暮らしと、省エネ設備による光熱費削減が実現できます。		

情報更新日2025年8月7日

No.C0002236855

お問合せ先

神奈川県知事（1）第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ大船店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県鎌倉市大船１丁目２２－２７
TEL:0467-84-9150
E-mail : ofuna@you-me-life-gr.jp
URL : http://www.shonanchintai.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106034　　物件管理コード：1125729087530002321815

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。