

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 115,000円 | 4,000円 |

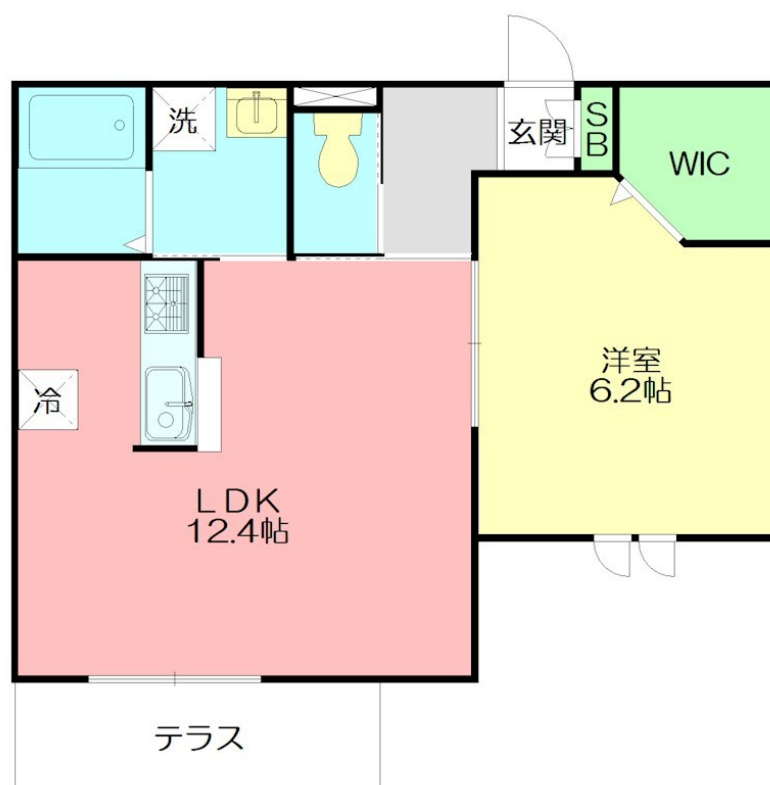
## 契約金クレジット決済可能になりました。お問い合わせ

契約金クレジット決済可能になりました。お問い合わせください。旭化成施工のヘーベルメゾン。経済的な都市ガス物件。石油ストーブ・ファンヒーター使用不可。駅徒歩圏内なので帰りに駅近くのテラスモールで買い物が

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                           |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                            | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                              | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                          |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Raffinato湘南(ラフィネートショウナン) 103号室                                                 |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市辻堂新町1丁目19-7                                                             |      |             |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩10分<br>小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩33分                                    |      |             |
| 間取詳細     | LDK(12.4畳) 洋室(6.2畳)                                                            |      |             |
| 構造・規模    | ALC 3階建 1階                                                                     |      |             |
| 専有面積     | 46.55㎡                                                                         | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2016年3月                                                                        | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,500円 24ヶ月                                                                 | 入居時期 | 2025年6月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                          |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ, システムキッチン                  |      |             |
| その他費用    | [一時金] マイコンシェルクラブ: 15,000円 鍵交換代: 30,800円                                        |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 ルームシェア不可                                                                 |      |             |
| 保証会社     | 必須 月額総賃料の50%。 2年ごとに20,000円の継続保証料。                                              |      |             |
| 備考       | 旭化成施工のヘーベルメゾン。経済的な都市ガス物件。石油ストーブ・ファンヒーター使用不可。駅徒歩圏内なので帰りに駅近くのテラスモールで買い物ができちゃいます。 |      |             |

情報更新日2025年6月18日

No.C0002241192

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ大船店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県鎌倉市大船1丁目22-27

TEL:0467-84-9150

E-mail: ofuna@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |