

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 97,000円 | 4,000円 |

2F以上,オートロック,角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                     |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                        | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | リュエル本郷台 202号室                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市栄区桂町74-30                                                         |      |     |
| 交通       | 京浜東北線 本郷台駅 徒歩10分<br>湘南新宿ライン 大船駅 徒歩25分                                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(5.2畳) LDK(11.2畳)                                               |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                |      |     |
| 専有面積     | 52.17㎡                                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2022年3月                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                   |      |     |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ<br>設置済, クローゼット, シス             |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 口座振替手数料: 440円<br>[備考] 町内会自治会加入のこと。退去時にハウスクリーニング費・エアコン内部清掃費がかかります。 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 日本セーフティ株式会社 初回保証料総家賃50% 継続保証料10,000円/年                                |      |     |
| 備考       |                                                                          |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.C0002241334

お問合せ先



神奈川県知事 (1) 第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ大船店(株)ユーミーネット湘南**

神奈川県鎌倉市大船1丁目22-27

TEL:0467-84-9150

E-mail: ofuna@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2106034

物件管理コード: 1125729087530002326360

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。