

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 128,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                         |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                          | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                            | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                              |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県鎌倉市材木座1丁目                                                                |      |           |
| 交通       | 横須賀線 鎌倉駅 徒歩14分<br>江ノ島電鉄線 和田塚駅 徒歩12分                                          |      |           |
| 間取詳細     |                                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                              |      |           |
| 専有面積     | 45.88㎡                                                                       | 向き   | 北西        |
| 築年月      | 2025年6月                                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                               | 入居時期 | 2025年6月1日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場                                                        |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, C A T Vインターネット, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, クロー               |      |           |
| その他費用    | [一時金] 簡易消化用具: 6,930円<br>[月次費用] リビングクラブ会費: 二人以上: 2,750円 リビングクラブ会費: 単身: 1,650円 |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額家賃等合計の50% 継続保証料(毎月): 月額家賃等合計の1.5%                                |      |           |
| 備考       |                                                                              |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月9日

No.C0002247331

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ大船店(株)ユーミーネット湘南**

神奈川県鎌倉市大船1丁目22-27

TEL:0467-84-9150

E-mail: ofuna@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |