

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,000円 | 5,000円 |

## ペット飼育可能な単身物件になります！ペット飼

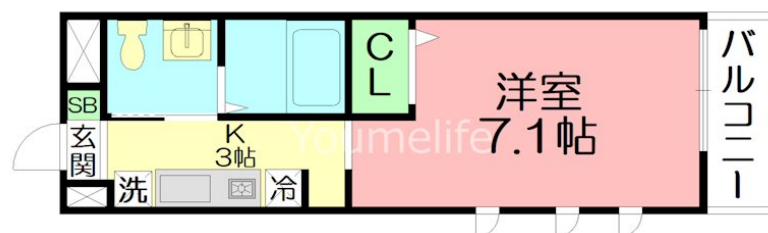
角住戸,デザイナーズ,外壁タイル張り

ペット飼育可能な単身物件になります！ペット飼育に伴う敷金、礼金の増額ございませんので、初期費用が抑えられます

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                         |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                          | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                                                     | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 | イルリモーネ 204号室                                                                                               |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市大庭5009-12                                                                                           |      |           |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 辻堂駅 バス5分 有藤 バス停徒歩6分                                                                             |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.1畳)                                                                                                   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                            |      |           |
| 専有面積     | 23.24㎡                                                                                                     | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2004年3月                                                                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                                                            | 入居時期 | 2025年7月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                                                                        |      |           |
| 設備       | CATV,エアコン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,給湯,光ファイバー,室                                                         |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：16,500円<br>[月次費用] ユーミー安心サービス料α：3,300円                                                           |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可                                                                                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 契約時：月額総賃料の50% 月額：総賃料の1.5%                                                                               |      |           |
| 備考       | ペット飼育可能な単身物件になります！ペット飼育に伴う敷金、礼金の増額ございませんので、初期費用が抑えられます。<br>閑静な環境に位置する物件です♪<br>気になる物件のお問い合わせはユーミーらいふ辻堂店まで！！ |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月22日

No.C0002265170

お問合せ先



神奈川県知事（1）第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ大船店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県鎌倉市大船1丁目2-27

TEL:0467-84-9150

E-mail: ofuna@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付（専任） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |