

FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 210,000円 | 0円   |

2面採光,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー

【外観】【間取り図】

| 間取り      | 3LDK                                                                       |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                          | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                          | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | 戸建                                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 山本部小町戸建 A 101号室                                                            |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県鎌倉市小町2丁目0                                                              |      |           |
| 交通       | 横須賀線 鎌倉駅 徒歩6分<br>江ノ島電鉄線 和田塚駅 徒歩17分                                         |      |           |
| 間取詳細     | LDK(16.2畳) 洋室(7.6畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)                                          |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階                                                              |      |           |
| 専有面積     | 81.5㎡                                                                      | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2005年3月                                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 30,800円 24ヶ月                                                             | 入居時期 | 2025年6月中旬 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                                  |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,キッチン                        |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 22,000円 室内清掃費用: 101,640円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2%                           |      |           |
| 備考       |                                                                            |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月12日

No.C0002269747

お問合せ先



神奈川県知事 (1) 第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ大船店(株)ユーミーネット湘南**

神奈川県鎌倉市大船1丁目22-27  
TEL:0467-84-9150  
E-mail : ofuna@you-me-life-gr.jp  
URL : <http://www.shonanchintai.com/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |