

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 162,000円 | 7,000円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,セキュリティ会社加入済

## 【外観】

完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります。  
図面や画像と現況に相違がある場合は現況優先とします。



## 【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                  |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                     | 礼金   | 2ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                     | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | グリーンハウス 202号室                                                                                                         |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市栄区長尾台町字雲雀子下495の一部                                                                                              |      |            |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 大船駅 徒歩19分<br>根岸線 大船駅 徒歩19分                                                                                 |      |            |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5畳)                                                                                            |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                                                           |      |            |
| 専有面積     | 51.47㎡                                                                                                                | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2025年11月                                                                                                              | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                     | 入居時期 | 2025年11月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場                                                                                                  |      |            |
| 設備       | B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス給湯, クロー                                                     |      |            |
| その他費用    | [一時金] D-roomCardキー料金: 16,500円 ルームクリーニング料金: 71,500円 ICロック電池 (初回): 2,750円<br>[備考] ペット飼育可 (室内のみ/小型犬1匹か猫1匹どちらか/飼育時敷金+1ヶ月) |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可                                                                                                              |      |            |
| 保証会社     | 必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あ                                                                   |      |            |
| 備考       | ZEH_M(ゼッチ・マンション)とは<br>住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。                      |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月4日

No.C0002272059

お問合せ先



神奈川県知事 (1) 第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ大船店**

神奈川県鎌倉市大船1丁目22-27

TEL:0467-84-9150

E-mail: ofuna@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |