

# FOR RENT

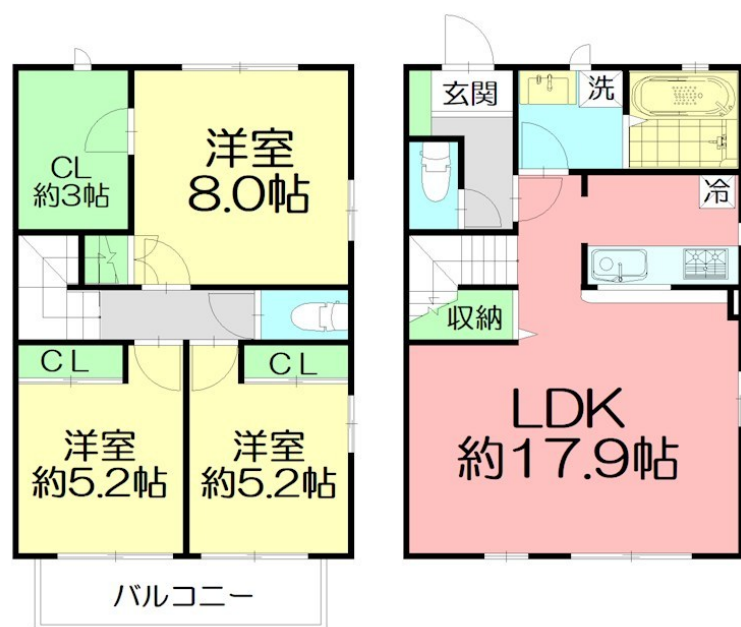
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 170,000円 | 0円   |

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, ディンプルキー, 角住戸, 2 × 4 工法, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                                   |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                      | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ラ・グリシーヌ鵜沼海岸 303号室                                                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市鵜沼海岸 6 丁目 5-5                                                                                                                                   |      |     |
| 交通       | 小田急江ノ島線 本鵜沼駅 徒歩15分<br>江ノ島電鉄線 鵜沼駅 徒歩32分                                                                                                                 |      |     |
| 間取詳細     | LDK(17.9畳) 洋室(8畳) 洋室(5.2畳) 洋室(5.2畳)                                                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 89.43㎡                                                                                                                                                 | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2011年2月                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                                                                                                        |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, L A N, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, グリル,                                                                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 通常清掃費用 (退去時敷金精算) : 118,047円 鍵交換費用 : 27,500円<br>[備考] ペット相談(室内小型犬1匹/要申請書) / 楽器相談(アップライトピアノのみ相談 (1階設置・誓約書)、他楽器不可) ※法人契約等で保証会社利用不可の場合、礼金1ヶ月積み増し頂きます。 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可                                                                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン 【契約時】 賃料・共益費・駐車場の合計額の60% 【月額】 賃料・共益費・駐車場の合計額の1% 【更新時】 なし                                                                                    |      |     |
| 備考       | こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。                                                                             |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月1日

No.C0002272239



神奈川県知事 (1) 第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ大船店**

神奈川県鎌倉市大船 1 丁目 2 2 - 2 7

TEL:0467-84-9150

E-mail : ofuna@you-me-life-gr.jp

URL : <http://www.shonanchintai.com/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 2106034

物件管理コード : 1125729087530002358100

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。