

# FOR RENT

賃料	管理費等
104,000円	7,000円

2 F 以上,オートロック,最上階,上階無し,制震構造,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデンコート洋光台 303号室		
物件所在地	神奈川県横浜市磯子区洋光台1丁目30-18		
交通	京浜東北線 洋光台駅 徒歩13分 横浜市営ブルーライン 港南中央駅 徒歩26分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	73.9m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	1976年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 29,700円 通常清掃費(退去時): 97,548円 更新事務手数料: 11,000円 [備考] アップライトピアノ相談(誓約書有) 大法人等保証会社を利用不可の場合は敷金2か月要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 【クレディセゾン】初回保証料: 賃料等の60% 月次保証料: 賃料等の1.0% 年間保証料: なし		
備考	こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

情報更新日2026年1月27日

No.C0002322274



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ大船店

神奈川県鎌倉市大船1丁目22-27

TEL:0467-84-9150

E-mail: ofuna@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付