

# FOR RENT

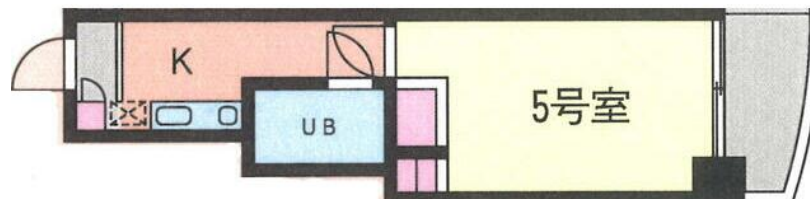
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 45,000円 | 0円   |

2 F 以上,角住戸,始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                 |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                             | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ソフィア湘南 305号室                                       |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市湘南台 1 丁目7-3                                 |      |     |
| 交通       | 小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩3分<br>小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩3分             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.7畳) K(2畳)                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階                                    |      |     |
| 専有面積     | 21.29㎡                                             | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1989年9月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無                                                  |      |     |
| 設備       | CATV,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,シャワー,トイレ有,バストイレ同室,フローリング |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 16,500円<br>[備考] ●退去時室内清掃費用負担の特約があります。 |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所相談                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回総額賃料の50% 毎年1万円                                |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月9日

No.C0002356885

お問合せ先



神奈川県知事 (1) 第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ大船店(株)ユーミーネット湘南**

神奈川県鎌倉市大船 1 丁目 2 2 - 2 7

TEL:0467-84-9150

E-mail: ofuna@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2106034

物件管理コード: 1125729087530002445259

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。