

# FOR RENT

賃料	管理費等
280,000円	0円

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	材木座戸建		
物件所在地	神奈川県鎌倉市材木座5丁目7-36		
交通	湘南新宿ライン 鎌倉駅 徒歩17分 江ノ島電鉄線 和田塚駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	110.54㎡	向き	南東
築年月	1997年11月	契約期間	定借 2026/11/30迄
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, ガス		
その他費用	[一時金] 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円 [月次費用] リオサバ加入必須: 1,500円 [備考] 退去時は、借主負担にてハウスクリーニング実施6ヶ月未満で解約した場合、賃料の0.5ヶ月分を申受けます。		
入居諸条件	事務所不可 ルームシェア不可		
保証会社	必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100%+月額 賃料総額2%(最低1,000円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月14日

No.C0002357052

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ大船店**

神奈川県鎌倉市大船1丁目22-27

TEL:0467-84-9150

E-mail: ofuna@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%