

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 81,000円 | 9,000円 |

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,出窓,外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | |
|----------|--|------|------------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | 無 - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | サンレジデンス 101号室 | | |
| 物件所在地 | 神奈川県横浜市栄区鍛冶ヶ谷1丁目31-17 | | |
| 交通 | 京浜東北線 港南台駅 徒歩15分 根岸線 本郷台駅 徒歩30分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(5畳) LDK(10畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 36m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 1987年10月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 17,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2025年12月下旬 |
| 駐車場 | 空無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代等 : 26,400円 駐輪シール / 1枚 : 600円 [備考] 1年未満解約違約金 1ヶ月・原状回復(室内清掃、エアコン洗浄含む)は退去時敷金精算、不足分は実費精算。同棲の場合は火災保険は1人ずつの加入要・法人、事務所契約の場合消費税が別途必要となります。 | | |
| 入居諸条件 | 事務所可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回 : 総賃料 5% · 月 : 同 1%、他プランあり | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年12月6日

No.C0002377194



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ大船店

神奈川県鎌倉市大船1丁目22-27

TEL:0467-84-9150

E-mail : ofuna@you-me-life-gr.jp

URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |