

FOR RENT

賃料	管理費等
81,000円	9,000円

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,出窓,外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンレジデンス 101号室		
物件所在地	神奈川県横浜市栄区鍛冶ヶ谷 1丁目31-17		
交通	京浜東北線 港南台駅 徒歩15分 根岸線 本郷台駅 徒歩30分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	36㎡	向き	南
築年月	1987年10月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月下旬
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等:26,400円 駐輪シール/1枚:600円 [備考] ・1年未満解約違約金1か月・原状回復(室内清掃,エアコン洗浄含む)は退去時敷金精算、不足分は実費精算・同様の場合は火災保険は1人ずつの加入要・法人、事務所契約の場合消費税が別途必要となります。		
入居諸条件	事務所可 二人可		
保証会社	必須 初回:総賃料50%・月:同1%、他プランあり		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月6日

No.C0002377194

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ大船店

神奈川県鎌倉市大船 1丁目22-27

TEL:0467-84-9150

E-mail: ofuna@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%