

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 126,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, ロフト, 角住戸, 最上階, 上階無し, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK  |      |       |
|----------|---|------|-------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 0.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-  | 保証金  | -     |
| 物件種別     | テラスハウス  |      |       |
| 建物名・部屋番号 | ブラージュ材木座 103号室  |      |       |
| 物件所在地    | 神奈川県鎌倉市材木座 5 丁目 5 - 1 2   |      |       |
| 交通       | 江ノ島電鉄線 和田塚駅 徒歩10分<br>横須賀線 鎌倉駅 徒歩19分   |      |       |
| 間取詳細     | LDK(10.2畳) 洋室(5.5畳) ロフト(3.5畳)   |      |       |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階   |      |       |
| 専有面積     | 43.06㎡  | 向き   | 南東    |
| 築年月      | 2025年12月  | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      |   |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インター                               |      |       |
| その他費用    | [一時金] 室内クリーニング代(退去時): 63,250円<br>[月次費用] すまいサポート24: 1,100円                             |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |       |
| 保証会社     | 必須 エボスカード / 初回保証料: 賃料等の80% (最低保証料15,000円) 月次保証料: 賃料等の                                 |      |       |
| 備考       | 2025年12月完成。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。 |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月5日

No.C0002436894

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ大船店**

神奈川県鎌倉市大船 1 丁目 2 2 - 2 7

TEL:0467-84-9150

E-mail: ofuna@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |