

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 41,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,ダブルロック,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                             |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                              | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ガーデンヒルズ横浜 314号室                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市戸塚区下倉田町274-1                                                            |      |    |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 戸塚駅 徒歩18分                                                           |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                |      |    |
| 専有面積     | 18.24㎡                                                                         | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1988年3月                                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                         |      |    |
| 設備       | CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, シャワー, トイレ有, ネット使用料不要,                       |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 13,200円 ホームマイスター 24 / 2年間: 16,500円<br>[備考] ホームマイスター24: 24時間緊急サポート |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 単身限定                                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 指定、賃貸保証会社承認要（参考）初回保証料：賃料総額の50%、月額保証料：800円。※学                                |      |    |
| 備考       |                                                                                |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月28日

No.C0002443483

お問合せ先



神奈川県知事（1）第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ大船店**

神奈川県鎌倉市大船1丁目22-27

TEL:0467-84-9150

E-mail: ofuna@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2106034

物件管理コード：1125729087530002534149

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。