

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 3,000円 |

オートロック

【外観】

【間取り図】

| 間取り      | 1K  |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ダンデリオン港南台 0102号室  |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市港南区港南台 6 丁目37-50   |      |           |
| 交通       | 根岸線 港南台駅 徒歩17分<br>京浜東北線 洋光台駅 徒歩24分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8.2畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階   |      |           |
| 専有面積     | 25.12m <sup>2</sup>   | 向き   | 北西        |
| 築年月      | 2024年9月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 2 口コンロ, T V インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス,   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等 : 27,500円 消火剤代 : 7,480円 寄虫防除施工費 : 22,000円 退去費用 : 60,500円<br>[月次費用] 月額保証委託料 : 864円 2~4時間安心サポート : 2,750円<br>[備考] ペット相談可（小型犬または猫、1匹迄）/ 短期解約違約金有、1年未満の解約時賃料+共益費または管理費の2ヶ月分発生。1年以上2年未満の解約時賃料+共益費または管理費の1ヶ月分発生。 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料賃料総額 8.0% (最低保証料 32,000円)・更新料 1年毎 10,000円・月額保証料 8,64円 (月額保証料は初回契約金では発生しません)   |      |           |
| 備考       |   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月18日

No.C0002451025



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ大船店

神奈川県鎌倉市大船1丁目22-27

TEL:0467-84-9150

E-mail : ofuna@ymlg.jp

URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |