

# FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	5,400円

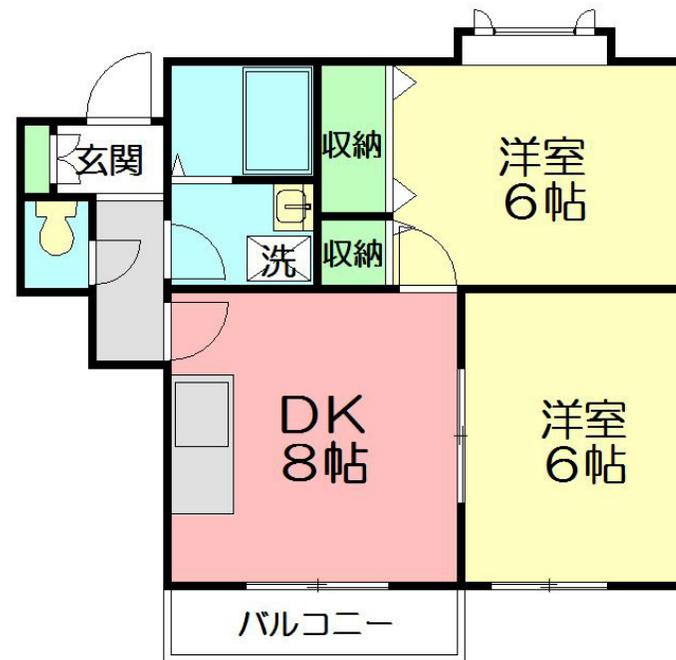
## 由比ガ浜海岸まで徒歩4分。2階南東角部屋で日

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, 角住戸, 最上階, 出窓, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 海まで2km以内, 周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	0.5ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾン坂ノ下 202号室		
物件所在地	神奈川県鎌倉市坂ノ下2-45		
交通	横須賀線 鎌倉駅 徒歩23分 江ノ島電鉄線 長谷(神奈川)駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(8畳)		
構造・規模	ALC 2階建 2階		
専有面積	47.67㎡	向き	南
築年月	2000年4月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	B S, C A T V, エアコン, ガスキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, 室内洗濯機置場, 収納2ヶ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 My Concier club: 18,000円 [備考] 退室時クリーニング費用借主負担71,500円【退去時】		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料50% 継続更新料2万円/2年		
備考	当社募集代理店: 旭化成不動産レジデンス管理物件です。 『安心と快適』を『借りる』という選択。ヘルメゾンなら可能です。詳細等お気軽にお問い合わせください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月1日

No.C0002455017



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ大船店**

神奈川県鎌倉市大船1丁目2-27

TEL:0467-84-9150

E-mail: ofuna@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%