

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 120,000円 | 2,000円 |

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK  |      |    |
|----------|---|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | テラスハウス  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 小川テラスハウス 2 102号室  |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県鎌倉市腰越 1 6 5 9 - 8   |      |    |
| 交通       | 湘南モノレール 西鎌倉駅 徒歩9分<br>江ノ島電鉄線 七里ヶ浜駅 徒歩31分   |      |    |
| 間取詳細     |   |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階   |      |    |
| 専有面積     | 78.3㎡   | 向き   |    |
| 築年月      | 1986年1月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料)   |      |    |
| 設備       |   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 消毒費：16,500円 鍵交換費用：24,200円   |      |    |
| 入居諸条件    |   |      |    |
| 保証会社     | 必須 要連帯保証人保証人代行業社名：株式会社スマートクレジット(プランS) 基本料：月額支払合計の50%、月額料：月額支払合計の1.1%、口振手数料：330円/月 |      |    |
| 備考       |   |      |    |

情報更新日2026年2月7日

No.C0002472149

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ大船店**

神奈川県鎌倉市大船 1丁目22-27

TEL:0467-84-9150

E-mail: ofuna@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |