

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 265,000円 | 0円   |

2面採光,海まで2km以内

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |               |
|----------|---|------|---------------|
| 間取り      | 2SLDK   |      |               |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月           |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無             |
| 物件種別     | 戸建  |      |               |
| 建物名・部屋番号 | 材木座5丁目貸戸建   |      |               |
| 物件所在地    | 神奈川県鎌倉市材木座5丁目3-4  |      |               |
| 交通       | 横須賀線 鎌倉駅 徒歩15分<br>江ノ島電鉄線 和田塚駅 徒歩11分                                     |      |               |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12畳) S(4畳)  |      |               |
| 構造・規模    | 木造 2階建 階  |      |               |
| 専有面積     | 115.93㎡   | 向き   | 北東            |
| 築年月      | 1981年1月   | 契約期間 | 定借 2028/3/30迄 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時            |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可   |      |               |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン2台, ガスオープン, ガ            |      |               |
| その他費用    | [備考] ・借家人賠償保険加入要・退去時原状回復不要  |      |               |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 ルームシェア可  |      |               |
| 保証会社     | 必須(日本賃貸保証) 初回保証料賃料の50%  |      |               |
| 備考       | 家具付き(使用による経年劣化は補償責任無し)・日本賃貸保証株式会社保証契約必須初回保証料賃料の50%・借家人賠償保険加入要・退去時原状回復不要 |      |               |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月18日

No.C0002491934



神奈川知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部  
**ユーミーらいふ大船店**  
神奈川県鎌倉市大船1丁目22-27  
TEL:0467-84-9150  
E-mail: ofuna@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |