

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, ディンプルキー, 振り分け, 前面棟無, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メルベーク 206号室		
物件所在地	神奈川県横浜市栄区元大橋2丁目13-16		
交通	根岸線 本郷台駅 徒歩28分 京浜東北線 港南台駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(4.8畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	プレキャストコンクリート 3階建 2階		
専有面積	59.5㎡	向き	
築年月	1992年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	CATV, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 11,000円 保証料: 42,500円 [月次費用] 引落手数料: 440円 月額保証料: 800円 [備考] 1年以内に解約の場合は短期解約違約金として賃料1ヶ月分がかかります。		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 日本セーフティー 初回月額賃料等の50% 月額8000円		
備考			

情報更新日2026年4月4日

No.C0002533981

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ大船店

神奈川県鎌倉市大船1丁目22-27

TEL:0467-84-9150

E-mail: ofuna@ymlg.jp

URL: <http://www.shonanchintai.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%