

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 80,000円 | 2,000円 |

## 湘南台駅徒歩9分、都内や横浜にも出やすく子育て

湘南台駅徒歩9分、都内や横浜にも出やすく子育て世代の方に人気のエリア。駅周辺には買い物施設も多いです 契約金のカード決済が可能。決済手数料も弊社負担です。お問い合わせはユーミーらいふまでお気軽に！！

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 2DK   |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アルカディア湘南 203号室  |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市湘南台 6丁目27-9  |      |    |
| 交通       | 小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩9分<br>横浜市営ブルーライン 下飯田駅 徒歩16分  |      |    |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(6.5畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階   |      |    |
| 専有面積     | 41.81㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1995年2月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場  |      |    |
| 設備       | シャワー、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、室内洗濯機置場、洗濯機置場  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：18,700円<br>[月次費用] ユーミー安心サービス：3,300円<br>[備考] 違約金有：1ヶ月                                     |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回：月額総賃料の50%(最低保証料30,000円) 月額：月額総賃料の1.5%   |      |    |
| 備考       | 湘南台駅徒歩9分、都内や横浜にも出やすく子育て世代の方に人気のエリア。駅周辺には買い物施設も多いです 契約金のカード決済が可能。決済手数料も弊社負担です。お問い合わせはユーミーらいふまでお気軽に！！ |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月23日

No.C0002553041

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ大船店**

神奈川県鎌倉市大船 1丁目22-27

TEL:0467-84-9150

E-mail: ofuna@ymlg.jp

URL: <http://www.shonanchintai.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |