

# FOR RENT

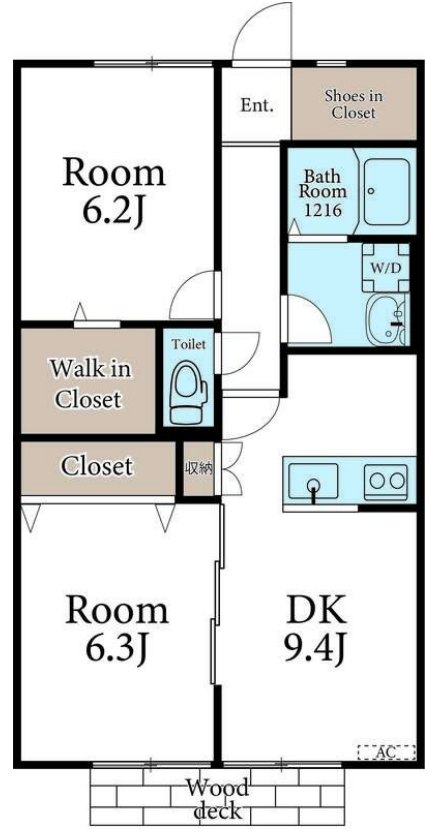
賃料	管理費等
119,000円	3,000円

南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ガーデンハイム港南台 102号室		
物件所在地	神奈川県横浜市栄区若竹町2-3-12		
交通	根岸線 港南台駅 徒歩11分 京浜東北線 本郷台駅 徒歩31分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	54.21㎡	向き	南西
築年月	1987年7月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月上旬
駐車場	有(敷地内) 12100円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 消毒費: 16,500円 鍵交換費用: 24,200円 クリーニング費用: 79,200円 リブクラブ会費(2年間): 7,700円 [備考] ○契約条件: 定期賃貸借契約2年(再契約可) 再契約料: 新賃料の1ヶ月分 ○ 短期違約金有り(1年未満の解約、賃料・管理費の1ヶ月分) ○法人契約の場合は、礼金+1ヶ月		
入居諸条件			
保証会社	必須 利用必須保証人代行会社名: 株式会社スマートクレジット(プランS) 基本料: 月額支払合計の50%、月額料: 月額支払合計の1.1%、口振手数料: 330円/月		
備考			

情報更新日2026年6月8日

No.C0002609354



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部  
**ユーミーらいふ大船店**  
神奈川県鎌倉市大船1丁目2-27  
TEL:0467-84-9150  
E-mail: ofuna@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付