

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 123,000円 | 4,000円 |

## ご来店不要 オンライン接客、オンライン内見

2面採光,カードキー,角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                    |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                       | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                    |      |             |
| 建物名・部屋番号 | リヒト鎌倉材木座海岸 103号室                                                                                                                        |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県鎌倉市材木座5丁目7(以下未定)                                                                                                                    |      |             |
| 交通       | 江ノ島電鉄線 和田塚駅 徒歩11分<br>横須賀線 鎌倉駅 徒歩16分                                                                                                     |      |             |
| 間取詳細     | LDK(8.3畳) 洋室(6畳)                                                                                                                        |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                               |      |             |
| 専有面積     | 37.26㎡                                                                                                                                  | 向き   |             |
| 築年月      | 2026年8月                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                          | 入居時期 | 2026年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                     |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット                                                                                  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポートシステム/2年: 27,500円 スマートロックシステム利用登録料: 27,500円<br>[備考] 敷金: 1ヶ月 (退去時クリーニング費用44,000円含) 短期解約違約金有: 1年未満の解約、賃料1ヶ月小型犬、猫可 (近隣に動物病院有) |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                                                                                                               |      |             |
| 保証会社     | 必須 総額賃料の50% ~                                                                                                                           |      |             |
| 備考       |                                                                                                                                         |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月31日

No.C0002666710

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ大船店**

神奈川県鎌倉市大船1丁目2-27

TEL:0467-84-9150

E-mail: ofuna@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |