

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 81,000円 | 4,000円 |

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                   |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                    | 礼金   | 1.5ヶ月     |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 | リブリ・コンフォルト 103号室                                                                                                                                                                     |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県鎌倉市小袋谷 2 丁目 1 - 3 5                                                                                                                                                              |      |           |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 大船駅 徒歩9分<br>湘南モノレール 富士見町（神奈川）駅 徒歩10分                                                                                                                                      |      |           |
| 間取詳細     | K(1.8畳) 洋室(7.6畳)                                                                                                                                                                     |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                                                                                                            |      |           |
| 専有面積     | 26.49㎡                                                                                                                                                                               | 向き   | 北東        |
| 築年月      | 2015年5月                                                                                                                                                                              | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                       | 入居時期 | 2026年9月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                         |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン                                                                                                                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退去時ルームクリーニング費用: 55,000円 室内消毒代: 16,500円 鍵交換費用: 24,200円<br>[月次費用] リブリクラブ月額会費: 2,200円<br>[備考] ○*短期違約金有り(1年未満の解約、賃料・管理費の1ヶ月分) ○法人契約の場合は、礼金+1.5ヵ月○*リブリクラブ(月額会費有物件に限る) 加入によりネット使用料不要 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 単身限定                                                                                                                                                                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 その他株式会社スマートクレジット 保証人代行業社名: 株式会社スマートクレジット(プランP) 基本料: 月額支払合計の100%、月額料: 月額支払合計の1.1%、口振手数料: 330円/月                                                                                    |      |           |
| 備考       |                                                                                                                                                                                      |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月20日

No.C0002709417

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ大船店**

神奈川県鎌倉市大船 1 丁目 2 2 - 2 7

TEL: 0467-84-9150

E-mail: ofuna@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |