

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 3,500円 |

閑静な住宅街、緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 2ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - 無  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 湘南カワマヒルズ 201号室   |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市栄区桂台東2-1  |      |     |
| 交通       | 根岸線 港南台駅 徒歩32分<br>根岸線 本郷台駅 徒歩34分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 和室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(4畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 63.67m <sup>2</sup>  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1986年5月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ   |      |     |
| 設備       | システムキッチン、シャワー、トイレ有、ネット専用回線、バス・トイレ別、バス有、フローリング、給湯、室   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費 : 22,000円<br>[月次費用] 安心サービス : 3,300円   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 子供可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の60% 月額保証料 825円/月 最低保証料35,000円  |      |     |
| 備考       | 南向きで日当たり良好、風通りの良いお部屋です。駐輪場あり。経済的な都市ガス物件。収納スペースが多く、荷物の多い方も安心です。<br>詳細は、ユーミーらいふ大船店【0120-91-3859】までお問合せ下さい。 |      |     |

情報更新日2026年2月2日

No.1347124



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ大船店

神奈川県鎌倉市大船1丁目22-27

TEL:0467-84-9150

E-mail : ofuna@ymlg.jp

URL : <http://www.shonanchintai.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |