

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 87,000円 | 7,000円 |

2F以上,カードキー,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |               |
|----------|--|------|---------------|
| 間取り      | 3DK  |      |               |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月           |
| 敷引/償却金   | -<br>無   | 保証金  | -             |
| 物件種別     | マンション  |      |               |
| 建物名・部屋番号 | マーカスヒル湘南 303号室   |      |               |
| 物件所在地    | 神奈川県平塚市東真土2丁目13番24号  |      |               |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 平塚駅 バス17分 真土 バス停徒歩7分  |      |               |
| 間取詳細     | DK(8畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)  |      |               |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階  |      |               |
| 専有面積     | 60.14㎡   | 向き   | 南             |
| 築年月      | 1995年2月  | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2025年10月14日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7560~8560円/月 駐輪場  |      |               |
| 設備       | 3点給湯,CATV,CATVインターネット,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,                               |      |               |
| その他費用    | [月次費用] ユーミー安心サービス:3,300円   |      |               |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用可 学生相談  |      |               |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:月額総賃料の50% 最低保証料 3万円 月額保証料:総賃料1.5%                                       |      |               |
| 備考       | わんちゃんネコちゃんそれぞれ2匹まで飼育OK!敷金増額ありません。初期費用がクレジット決済可能!決算手数料無料!詳しくはユーミーらいふまでお問い合わせください。 |      |               |

情報更新日2025年8月28日

No.C0000397699



神奈川県知事(1)第32293号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**ユーミーらいふ平塚西口店(株)ユーミーネット西湘**

神奈川県平塚市紅谷町8-8 東洋ビル1F  
TEL:0120-671-400 FAX:0463-25-2552  
E-mail: hiratsuka-west-shop@you-me-life-gr.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |