

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 87,000円 | 4,000円 |

2面採光,角住戸,南面バルコニー,南面リビング,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                    |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                       | 保証金  | -           |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                                                                                  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | グリーンガーデン湘南 104号室                                                                                                                        |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県平塚市東真土 1 丁目267-1                                                                                                                    |      |             |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 平塚駅 バス12分 東真土 バス停徒歩5分                                                                                                        |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) LDK(11.6畳)                                                                                                                       |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                                                             |      |             |
| 専有面積     | 64.84㎡                                                                                                                                  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2022年3月                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                                                                                         | 入居時期 | 2025年10月12日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                    |      |             |
| 設備       | TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設                                                                                      |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] 安心サービス: 3,300円                                                                                            |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可                                                                                                                               |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の50% 月額保証料: 総賃料の1.5%                                                                                                      |      |             |
| 備考       | 築浅賃貸テラスハウス Wi-Fiインターネット無料 システムキッチン 温水洗浄便座 TVモニターホン エアコン完備 ドラッグストアやスーパー近く便利です クレジットカードで初期費用の支払いできます。弊社なら決算手数料不要。詳細はユーミーらいふまでお問い合わせください!! |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月21日

No.C0001002277

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32293号

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

ユーミーらいふ平塚西口店(株)ユーミーネット西湘

神奈川県平塚市紅谷町 8 - 8 東洋ビル 1 F

TEL:0120-671-400

FAX:0463-25-2552

E-mail: hiratsuka-west-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |