

# FOR RENT

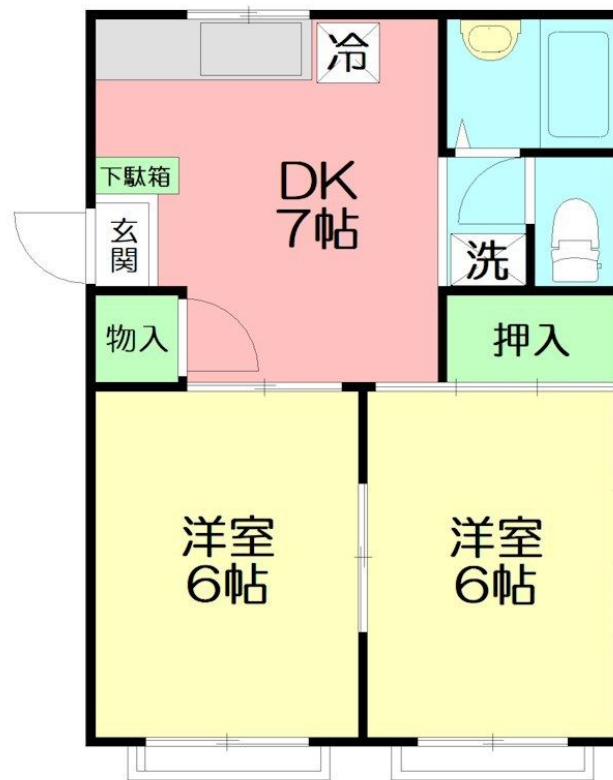
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 47,000円 | 2,000円 |

2面採光,角住戸,振り分け

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                                                   |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 4.7万円                                                                                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                     | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サンハイツ湘南 105号室                                                                                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県平塚市花水台12-28                                                                                                                       |      |    |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 平塚駅 徒歩22分<br>東海道本線(東日本) 大磯駅 徒歩33分                                                                                          |      |    |
| 間取詳細     | DK(7畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                                                                  |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                             |      |    |
| 専有面積     | 39.74㎡                                                                                                                                | 向き   | 北東 |
| 築年月      | 1986年4月                                                                                                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月~                                                                                                                       |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガスコンロ設置                                                                                    |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 退去時室内クリーニング費用: 43,714円<br>エアコンクリーニング費用/基: 11,000円<br>[月次費用] 快適安心倶楽部: 1,650円 保険料: 900円<br>[備考] 1年未満解約時賃料1ヶ月分の違約金有 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 その他初回契約時: 50%、月額: 1%、初回: 賃料相当額50% (最低保証料: 2万円) 毎月: 賃料                                                                              |      |    |
| 備考       | 全室6帖以上、2DKアパートの角部屋です。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて 提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。                                     |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月26日

No.C0001140038

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32293号

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

ユーミーらいふ平塚西口店(株)ユーミーネット西湘

神奈川県平塚市紅谷町8-8 東洋ビル1F

TEL:0120-671-400

FAX:0463-25-2552

E-mail: hiratsuka-west-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |