

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 90,000円 | 5,000円 |

2F以上,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,リノベーション,駅まで平坦,閑静な住宅街,市街地が近い,海まで2km以内,周辺交通量少なめ

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK  |      |     |  |  |
|----------|---|------|-----|--|--|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |  |  |
| 敷引 / 償却金 | - 無   | 保証金  | 無   |  |  |
| 物件種別     | マンション   |      |     |  |  |
| 建物名・部屋番号 | 桃山コーポ 2号棟 204号室   |      |     |  |  |
| 物件所在地    | 神奈川県平塚市黒部丘12-39   |      |     |  |  |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 平塚駅 徒歩17分<br>東海道本線(東日本) 大磯駅 徒歩31分  |      |     |  |  |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)  |      |     |  |  |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階   |      |     |  |  |
| 専有面積     | 57.75m <sup>2</sup>   | 向き   | 南   |  |  |
| 築年月      | 1972年9月   | 契約期間 | 2年  |  |  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |  |  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場  |      |     |  |  |
| 設備       | CATV,インターホン,エアコン,ガスキッキン,ガスコンロ設置済,キッチンに窓,クローゼット,クロ-  |      |     |  |  |
| その他費用    | [一時金] ユーミー安心サービス: 1,650円 消毒代: 33,000円 鍵交換代: 16,500円                                       |      |     |  |  |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |     |  |  |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料50%(最低保証料30,000円) 月額: 825円   |      |     |  |  |
| 備考       | ウォッシュレットなど設備充実しています。お部屋を広々と使えます。クレジットカードで初期費用の支払いできます。弊社なら決算手数料不要。詳細はユーミーらいふまでお問い合わせください。 |      |     |  |  |

情報更新日2026年2月16日

No.C0001578868



神奈川県知事(1)第32293号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

ユーミーらいふ平塚西口店(株)ユーミーネット西湘

神奈川県平塚市紅谷町8-8 東洋ビル1F  
TEL:0120-671-400 FAX:0463-25-2552  
E-mail: hiratsuka-west-shop@you-me-life-gr.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |