

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 32,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                            |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                             | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ライオンズマンション平塚明石町 311号室                                                                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県平塚市明石町16-18                                                                                                               |      |    |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 平塚駅 徒歩8分<br>湘南新宿ライン 平塚駅 徒歩8分                                                                                       |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳)                                                                                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 3階                                                                                                              |      |    |
| 専有面積     | 16.2㎡                                                                                                                         | 向き   | 北東 |
| 築年月      | 1992年4月                                                                                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                    |      |    |
| 設備       | B S, C A T V, C S, I H キッチンヒーター, エアコン, ガスコンロ設置済, クッションフロア, クローゼ                                                               |      |    |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料: 5,500円 鍵交換費用: 22,000円 退去時ハウスクリーニング: 38,500円 退去時エアコン分解清掃: 13,200円<br>[月次費用] 24時間生活サポート: 1,650円<br>[備考] 短期解約違約金有 |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 高齢者相談                                                                                                                     |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回契約時: 50%、月額: 1.5%、外国籍の場合、初回保証料80%                                                                                        |      |    |
| 備考       |                                                                                                                               |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.C0001772872

お問合せ先



神奈川県知事 (1) 第32293号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**ユーミーらいふ平塚西口店(株)ユーミーネット西湘**

神奈川県平塚市紅谷町8-8 東洋ビル1F  
TEL:0120-671-400 FAX:0463-25-2552  
E-mail: hiratsuka-west-shop@you-me-life-gr.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |