

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 89,000円 | 7,000円 |

## 【ユーミーらいふ管理物件】ペット可のファミリー

2 F 以上,陽当たり良好,駅まで平坦,始発駅,平坦地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                     |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                       | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | マークスヒル湘南 204号室                                                          |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県平塚市東真土 2丁目13-24                                                     |      |            |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 平塚駅 バス17分 真土 バス停徒歩7分                                         |      |            |
| 間取詳細     | DK(8畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                                             |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                                         |      |            |
| 専有面積     | 65.41㎡                                                                  | 向き   | 南          |
| 築年月      | 1995年2月                                                                 | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                         | 入居時期 | 2025年11月3日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                              |      |            |
| 設備       | 3点給湯,CATV,CATVインターネット,インターホン,エアコン,ガスキッチン,クローゼット,クロ                      |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] ユーミー安心サービス: 3,300円                        |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用可 学生相談                                                 |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 1.5%                                           |      |            |
| 備考       | 【ユーミーらいふ管理物件】ペット可のファミリーマンションです!バスタイレ別、洗面台あり。閑静な住宅街にございます。敷地内に駐車場もございます! |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月17日

No.C0001843637

お問合せ先



神奈川県知事 (1) 第32293号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**ユーミーらいふ平塚西口店(株)ユーミーネット西湘**

神奈川県平塚市紅谷町8-8 東洋ビル1F  
TEL:0120-671-400 FAX:0463-25-2552  
E-mail: hiratsuka-west-shop@you-me-life-gr.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |