

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 2,500円 |

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,角住戸,最上階,出窓,上階無し,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2SLDK                                                                                                                                          |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                              | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                                                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 | パークブレイス中原F棟 2号室                                                                                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県平塚市中原2丁目23-1                                                                                                                               |      |    |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 平塚駅 バス12分 中原上宿 バス停徒歩1分                                                                                                              |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                |      |    |
| 構造・規模    | 木造 1階建 1-2階                                                                                                                                    |      |    |
| 専有面積     | 66.24㎡                                                                                                                                         | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2000年3月                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                                                                                | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 空無                                                                                                                                             |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済,                                                                                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 通常清掃費: 87,436円<br>[備考] 法人契約等で保証会社利用不可の場合、敷金1ヶ月積み増し C A T V・インターネットにかかる費用はお客様負担。 インターネットをご利用の際は、別途有料契約が必要です。(湘南ケーブルネットワーク) |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談                                                                                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 利用必須初回保証料: 月額賃料等の60% 事務手数料(毎月): 月額賃料等の1%【更新時】                                                                                               |      |    |
| 備考       | 楽器相談(ピアノ可/電子ピアノ相談(消音機能付・1階設置・誓約書))                                                                                                             |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月22日

No.C0001867367

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32293号

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

ユーミーらいふ平塚西口店(株)ユーミーネット西湘

神奈川県平塚市紅谷町8-8 東洋ビル1F

TEL:0120-671-400

FAX:0463-25-2552

E-mail: hiratsuka-west-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |