

# FOR RENT

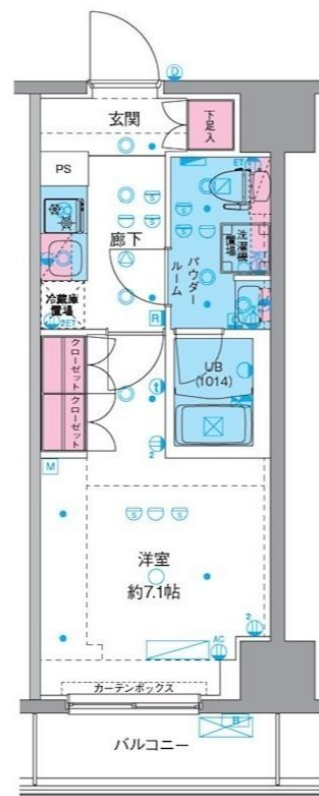
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 73,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                         |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                          | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                          | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ジェノヴィア平塚 403号室                                                                                                                                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県平塚市錦町5-5                                                                                                                                                                               |      |           |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 平塚駅 徒歩6分                                                                                                                                                                        |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.1畳)                                                                                                                                                                                   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 4階                                                                                                                                                                           |      |           |
| 専有面積     | 24.67㎡                                                                                                                                                                                     | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2024年9月                                                                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                          | 入居時期 | 2025年9月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                 |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設                                                                                                                                      |      |           |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料:11,000円 鍵交換費用(任意):27,500円 契約事務手数料:11,000円<br>退去時ハウスクリーニング:38,500円<br>[備考] ※ペット相談:小型犬、猫 ◆敷金解約時償却(原状回復費用別)※短期解約違約金:1年未満は賃料等総額1ヶ月分 ※解約予告2ヶ月前※水商売:契約時RC代必須/外国籍学生・ワーホリ:敷1増額+RC代必須 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回契約時:40%、月額:2,700円、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む ※外国籍の場合、初回保証料100% 年毎10,800円ペット飼育時:初回保証料+20% 水商売の方 保証会社+保証人                                                                                        |      |           |
| 備考       | 湘南新宿ライン 平塚駅徒歩6分。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引越業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。                                                                                                  |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月12日

No.C0002044838

お問合せ先



神奈川県知事 (1) 第32293号

公益社団法人 全国宅建建物取引業保証協会

**ユーミーらいふ平塚西口店(株)ユーミーネット西湘**

神奈川県平塚市紅谷町8-8 東洋ビル1F

TEL:0120-671-400

FAX:0463-25-2552

E-mail: hiratsuka-west-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |