

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 30,000円 | 3,000円 |

2F以上,ロフト,最上階

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1R   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | フローラルコート 202号室   |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県平塚市真田4丁目6-1  |      |           |
| 交通       | 小田急線 東海大学前駅 徒歩15分<br>小田急線 鶴巻温泉駅 徒歩26分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) ロフト(1.2畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 17.1㎡  | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 1988年4月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年6月中旬 |
| 駐車場      |  |      |           |
| 設備       | IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,ネット使用料不要,室内洗濯機置場,   |      |           |
| その他費用    | [一時金] カギ交換代(U9): 27,500円 除菌代: 16,500円 緊急対応サービス費: 16,500円   |      |           |
| 入居諸条件    |  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料60% 年間保証料10,000円 月次手数料: 総賃料の1%-1.4%   |      |           |
| 備考       | フリーレント1ヶ月。ワンルーム宅配BOX有り。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。 |      |           |

情報更新日2026年5月9日

No.C0002076867

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32293号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

ユーミーらいふ平塚西口店(株)ユーミーネット西湘

神奈川県平塚市紅谷町8-8 東洋ビル1F  
TEL:0120-671-400 FAX:0463-25-2552  
E-mail: hiratsuka-west-shop@you-me-life-gr.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |