

FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	25,000円

オートロック,外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オーシャンステイツ湘南平塚オリピアシティ 104号室		
物件所在地	神奈川県平塚市黒部丘6-48		
交通	東海道本線(東日本) 平塚駅 徒歩15分 湘南新宿ライン 大磯駅 徒歩41分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	80.91㎡	向き	西
築年月	2014年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C S,ガスコンロ設置可,クローゼット,システムキッチン,		
その他費用	[一時金] クリーニング費用:154,000円 あんしんコール24/2年毎更新:19,800円 鍵交換費用(Wロック) 任意:40,700円 除菌消臭サポート(任意):16,500円 [備考] 更新事務手数料:新賃料・管理費合計額の1ヶ月分(+10%税) 2年未満解約→家賃1~3ヵ月相当の違約金発生。クリーニング費用は契約時償却。		
入居諸条件			
保証会社	必須 利用必須		
備考	法人契約、ペット飼育可能物件でのペット飼育の場合は賃料、管理費合計での礼金2ヶ月増し。 外国籍相談可能。(条件変更有)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月11日

No.C0002239036

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32293号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

ユーミーらいふ平塚西口店(株)ユーミーネット西湘

神奈川県平塚市紅谷町8-8 東洋ビル1F
TEL:0120-671-400 FAX:0463-25-2552
E-mail: hiratsuka-west-shop@you-me-life-gr.jp
URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付