

# FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	10,000円

2 F 以上,振り分け,外壁タイル張り,閑静な住宅街,高台に立地,メールボックス,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ダイアパレス湘南ヒルズ二宮 502号室		
物件所在地	神奈川県中郡二宮町中里2丁目21-32		
交通	東海道本線(東日本) 二宮駅 バス6分 南5号前 バス停徒歩2分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	84.26m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	1992年4月	契約期間	定期借家契約 1年
損害保険	有 11,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターфон, ガスコンロ設置済, システムキッチン, シューズボックス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等 : 22,000円 諸費用 : 3,300円 サポートダイアル料 : 3,300円 [備考] ペット(犬または猫)体長50cm・10kg以内計2匹まで 飼育時は敷金2ヶ月+償却1.5ヶ月いただきます) 契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 全保連: 契約時月額賃料の50%(最低保証料20,000円)1年毎に13,000円 GTN: 月額費用の60%(加入料下限30,000円)月額保証料2%(最低保証料1,000円) 外国籍の方		
備考			

情報更新日2026年2月4日

No.C0002245451



神奈川県知事(1)第32293号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

ユーミーらいふ平塚西口店(株)ユーミーネット西湘

神奈川県平塚市紅谷町8-8 東洋ビル1F  
TEL:0120-671-400 FAX:0463-25-2552  
E-mail : hiratsuka-west-shop@you-me-life-gr.jp  
URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%