

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 93,000円 | 5,000円 |

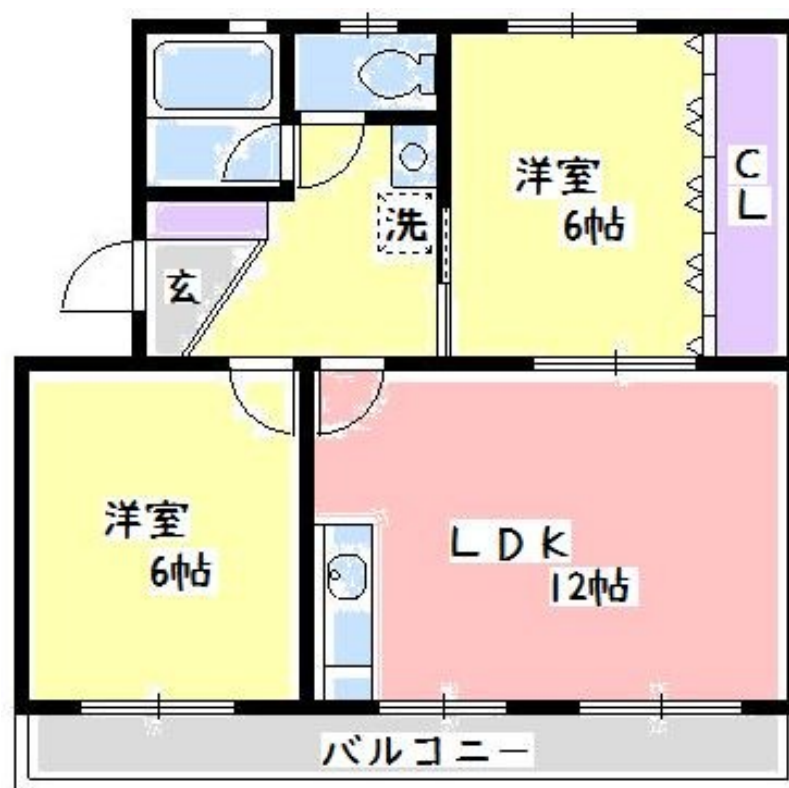
## 平塚の海側にある物件です。リノベーションをし

眺望良好,通風良好,南面バルコニー,リノベーション,駅まで平坦,閑静な住宅街,市街地に近い,海まで2km以内,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                    |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                     | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 桃山コーポ 2号棟 309号室                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県平塚市黒部丘12-39                                                                         |      |     |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 平塚駅 徒歩17分<br>東海道本線(東日本) 大磯駅 徒歩31分                                            |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 57.75㎡                                                                                  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1972年9月                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                            |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, キッチンに窓,                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] ユーミー安心サービスα: 3,300円 鍵交換代: 22,000円                                                 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料60% 最低保証料35000円 月額: 825円                                                   |      |     |
| 備考       | 平塚の海側にある物件です。リノベーションをされていて室内がとてもきれいになっています。都市ガスです! 敷地内に駐車場もございます! カップルの方やファミリーの方にお勧めです! |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月4日

No.C0002262099

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32293号

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

ユーミーらいふ平塚西口店(株)ユーミーネット西湘

神奈川県平塚市紅谷町8-8 東洋ビル1F

TEL:0120-671-400

FAX:0463-25-2552

E-mail: hiratsuka-west-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |