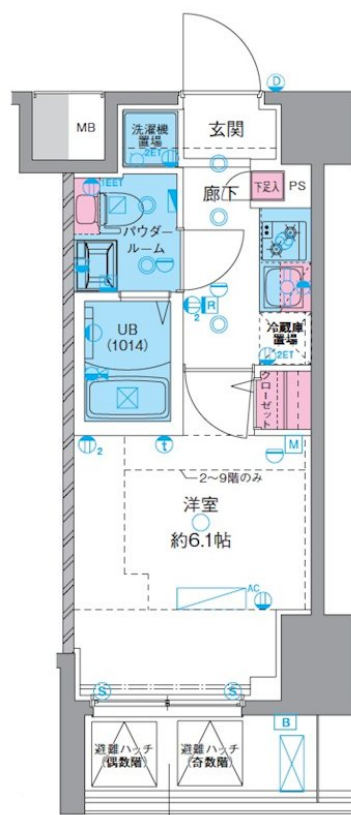


| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 60,500円 | 10,000円 |

24時間緊急通報システム,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,全室南向き,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,管理室,メール

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                 | 礼金   | 無            |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                 | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                             |      |              |
| 建物名・部屋番号 | GENOVIA平塚II 0104号室                                                                                                                |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県平塚市明石町21                                                                                                                      |      |              |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 平塚駅 徒歩7分<br>東海道本線(東日本) 大磯駅 徒歩51分                                                                                       |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳)                                                                                                                          |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 1階                                                                                                                  |      |              |
| 専有面積     | 20.59㎡                                                                                                                            | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2025年9月                                                                                                                           | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                 | 入居時期 | 2025年10月上旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                 |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターネット専用線各部屋                                                                             |      |              |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用:38,500円 消臭抗菌サービス:11,000円<br>契約事務手数料:11,000円 外国人サポートプラン:10,800円<br>[備考] 上記は税込表記                                  |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                           |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の40%~ 月額:2,700円(月額保証料・保険・引落手数料・mamorocca)                                                                             |      |              |
| 備考       | ペット飼育時:敷金1ヵ月積増(解約時償却)(大型犬・猫・多頭飼可)<br>2人入居相談可能<br>短期解約違約金:1年未満の解約で総賃料1ヵ月分<br>外国籍初期費用・家賃:クレカQR決済可(条件有)<br>留学生・ワーホリの方:敷金1ヵ月追加(解約時返還) |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月1日

No.C0002291321



神奈川県知事(1)第32293号

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**ユーミーらいふ平塚西口店(株)ユーミーネット西湘**

神奈川県平塚市紅谷町8-8 東洋ビル1F

TEL:0120-671-400

FAX:0463-25-2552

E-mail: hiratsuka-west-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |