

# FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	3,000円

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,緑豊かな住宅地,平置駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ゼファール湘南 302号室		
物件所在地	神奈川県平塚市八重咲町18-28		
交通	東海道本線(東日本) 平塚駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 3階		
専有面積	28.4m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2002年12月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 23,100円 消臭除菌代: 16,500円 自治会費: 2,400円 [月次費用] 24時間サポート: 990円 [備考] 1年未満の解約は違約金賃料1ヶ月分発生します。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 その他フレンディ保証: 初回総賃料の50% 以降総賃料の1.3%/月 継続保証料10,000円/年		
備考	東海道本線 平塚駅まで徒歩3分。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者の紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

情報更新日2026年1月13日

No.C0002311412



神奈川県知事(1)第32293号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

ユーミーらいふ平塚西口店(株)ユーミーネット西湘

神奈川県平塚市紅谷町8-8 東洋ビル1F  
TEL:0120-671-400 FAX:0463-25-2552  
E-mail : hiratsuka-west-shop@you-me-life-gr.jp  
URL : <http://www.shonanchintai.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付