

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 85,000円 | 0円   |

分譲タイプ 2F以上 オートロック 玄関ホール 角住戸 2面採光 出窓

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                              |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                 | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ライオンズマンション湯河原第3 1001号室                                                                                            |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県足柄下郡湯河原町土肥 4丁目14-2                                                                                            |      |           |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 湯河原駅 徒歩7分<br>東海道本線(東日本) 真鶴駅 徒歩43分                                                                      |      |           |
| 間取詳細     | LDK(15.5畳) 和室(6畳)                                                                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 10階                                                                                               |      |           |
| 専有面積     | 57.34㎡                                                                                                            | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 1990年1月                                                                                                           | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     |                                                                                                                   | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      |                                                                                                                   |      |           |
| 設備       | エレベーター システムキッチン ガスコンロ 3口以上コンロ ガスキッチン パス・トイレ別                                                                      |      |           |
| その他費用    | [月次費用] 賃貸入居サポート会費: 1,210円<br>[備考] 斡旋手数料として賃料の1ヶ月分+消費税相当額をご負担いただきます。*退去時のハウスクリーニング・畳張替え・襖・障子張替え費用は借主様負担とさせていただきます。 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可                                                                                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) <保証料> 契約時: 賃料等の6.0%(最低3万円) / 月額: 賃料等の1.5% 保証料はご利用いただく保証会社によって異なります                              |      |           |
| 備考       | こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。                                        |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月3日

No.C0002365460

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32293号

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

ユーミーらいふ平塚西口店(株)ユーミーネット西湘

神奈川県平塚市紅谷町8-8 東洋ビル1F

TEL:0120-671-400

FAX:0463-25-2552

E-mail: hiratsuka-west-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |