

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 97,000円 | 7,000円 |

2 F 以上,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 4DK                                                                  |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                    | 礼金   | 9.7万円      |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                |      |            |
| 建物名・部屋番号 | マーカスヒル湘南 601号室                                                       |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県平塚市東真土 2 丁目13-24                                                 |      |            |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 平塚駅 バス17分 真土 バス停徒歩7分                                      |      |            |
| 間取詳細     | DK(8.55畳) 洋室(7.8畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.02畳)                         |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 6階                                                      |      |            |
| 専有面積     | 70.69㎡                                                               | 向き   | 南          |
| 築年月      | 1995年2月                                                              | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                      | 入居時期 | 2026年1月11日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場                                                 |      |            |
| 設備       | 3 点給湯, C A T V, インターホン, エアコン, クローゼット, クローゼット 2 ヶ所, シャワー, シューズボツ      |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] ユーミー安心サービス: 3,300円                     |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用可 学生相談                                              |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料50% 月額保証料: 総賃料1.5%                                      |      |            |
| 備考       | バストイレ別、洗面台あり。クレジットカードで初期費用の支払いできます。弊社なら決算手数料不要。詳細はユーミーらいまでお問い合わせください |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月26日

No.C0002411609

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32293号

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

ユーミーらいふ平塚西口店(株)ユーミーネット西湘

神奈川県平塚市紅谷町 8 - 8 東洋ビル 1 F

TEL:0120-671-400

FAX:0463-25-2552

E-mail: hiratsuka-west-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |