

# FOR RENT

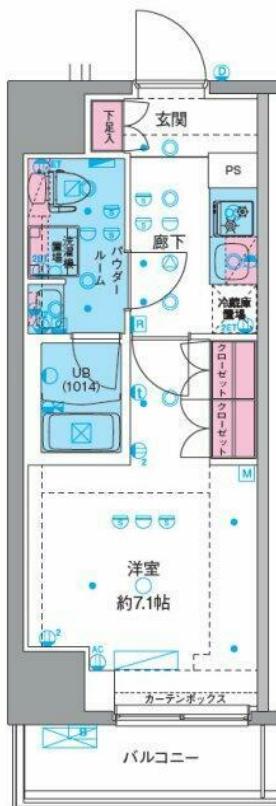
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 75,000円 | 10,000円 |

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、外壁タイル張り、始発駅、分譲タイプ、防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K   |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | GENOVA 平塚 0806号室   |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県平塚市錦町5-5   |      |             |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 平塚駅 徒歩4分<br>湘南新宿ライン 大磯駅 徒歩47分   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.1畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 8階   |      |             |
| 専有面積     | 24.67m <sup>2</sup>  | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2024年9月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年3月上旬予定 |
| 駐車場      |  |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム、2口コンロ、BS、CS、TVインターホン、エアコン、エアコン全室、ガスキッキン   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料: 11,000円 消臭抗菌サービス: 11,000円 外国籍サポートプラン: 10,800円 鍵交換費用(任意): 27,500円 室内清掃費用: 38,500円<br>[備考] ペット飼育時: 敷金積増なし(多頭飼い・大型犬の場合、基本敷金1ヶ月 頭数により変動あり) 短期解約違約金: 1年未満の解約で総賃料1ヶ月分 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 ルームパンクインシュア一番手「RBI」初回保証料: 5.0% (ペット飼育時 10.0%) 外国籍: 10.0% + 外国籍サポート年間10,800円 (審査により変更有・要確認) 外国籍  |      |             |
| 備考       |  |      |             |

情報更新日2026年1月15日

No.C0002447090



神奈川県知事(1)第32293号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

ユーミーらいふ平塚西口店(株)ユーミーネット西湘

神奈川県平塚市紅谷町8-8 東洋ビル1F  
TEL:0120-671-400 FAX:0463-25-2552  
E-mail : hiratsuka-west-shop@you-me-life-gr.jp  
URL : <http://www.shonanchintai.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |