

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 89,000円 | 4,100円 |

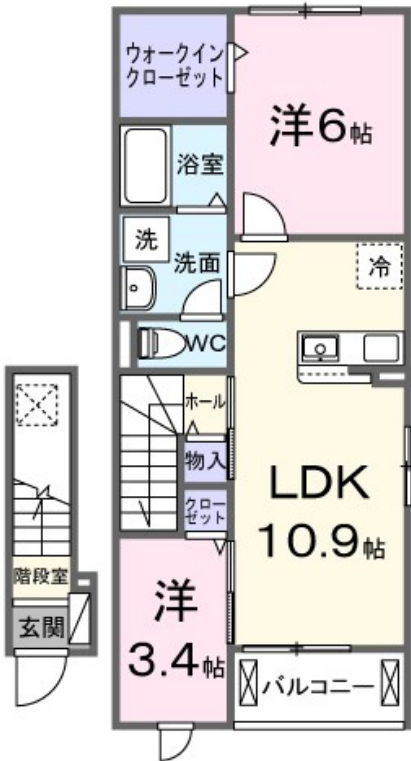
角住戸, 2F以上, 防犯カメラ

【外観】



完成予想図

【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | M・シャルマンローズG 202号室  |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県小田原市別堀6 2番地の3  |      |           |
| 交通       | 御殿場線 下曽我駅 徒歩23分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(3.4畳) LDK(10.9畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 50.48㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2026年6月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年7月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場   |      |           |
| 設備       | バス・トイレ別, 風呂一坪以上, シャワー, エアコン, ウォークインクローゼット, 洗面所独立, シャワー付洗   |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 90,000円<br>[月次費用] 町内会費: 300円   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリーブ株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%   |      |           |
| 備考       | 更新事務手数料 22,000円 賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円がかかります。「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。2026年5月より、roomサポート(1,980円)が必要です。契約時に鍵セット費3,300円が必要となります。駐車場貸主インボイス登録なし |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月29日

No.C0002558916



神奈川知事(1)第32293号  
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**ユーミーらいふ平塚西口店(株)ユーミーネット西湘**  
 神奈川県平塚市紅谷町8-8 東洋ビル1F  
 TEL:0120-671-400 FAX:0463-25-2552  
 E-mail: hiratsuka-west-shop@you-me-life-gr.jp  
 URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |