

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 169,000円 | 0円   |

2F以上,2面採光,3面採光,ダブルロック,最上階,上階無し,閑静な住宅街,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 4LDK                                                                                                                               |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | 戸建                                                                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Sumai-to平塚市岡崎04 0001号室                                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県平塚市岡崎3335番27                                                                                                                   |      |     |
| 交通       | 小田急線 伊勢原駅 徒歩39分<br>小田急線 鶴巻温泉駅 徒歩59分                                                                                                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) 洋室(5.2畳) 洋室(5.2畳) 和室(4.5畳) LDK(17.5畳)                                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 104.74㎡                                                                                                                            | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年10月                                                                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                                                                                          |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン                                                                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時費用:148,500円 エアコンクリーニング費用/台:22,000円 安心入居サポート:16,500円 消火剤代:7,480円<br>[備考] ※短期解約違約金あり(1年未満:賃料・共益費の合計2ヶ月分、2年未満:賃料・共益費の合計1ヶ月分) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用相談 二人可 子供可                                                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:月額賃料等総額の50%。継続保証料:月額1,000円 お家賃のお支払いにつ                                                                                     |      |     |
| 備考       | ペット相談可:中型犬2匹まで敷金1ヶ月積み増し、1ヶ月償却。大型犬・猫2匹まで 敷金2ヶ月積み増し、2ヶ月償却                                                                            |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月3日

No.C0002695156

お問合せ先



神奈川県知事 (1) 第32293号

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**ユーミーらいふ平塚西口店(株)ユーミーネット西湘**

神奈川県平塚市紅谷町8-8 東洋ビル1F

TEL:0120-671-400

FAX:0463-25-2552

E-mail: hiratsuka-west-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |