

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 63,000円 | 21,000円 |

## 2027年度の東海大学生必見！3月入居OKの弊社管

24時間緊急通報システム,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,24時間有人管理,高台に立地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                             |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                              | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                              | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | カレッジテラス東海大学前B棟(食事付) 306号室                                                                                      |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県平塚市北金目1丁目10-13                                                                                             |      |           |
| 交通       | 小田急線 東海大学前駅 徒歩18分<br>小田急線 鶴巻温泉駅 徒歩26分                                                                          |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.4畳)                                                                                                       |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                                |      |           |
| 専有面積     | 20.77㎡                                                                                                         | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2017年3月中旬                                                                                                      | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     |                                                                                                                | 入居時期 | 2027年3月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                                              |      |           |
| 設備       | 3点給湯,BS,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ,クローゼット,シャワー,シャワ                                                             |      |           |
| その他費用    | [一時金] 入館料: 250,000円 鍵交換代: 18,700円<br>[月次費用] ユーミー安心サービス料: 3,300円 食事代: 23,100円                                   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 学生限定 性別女性限定                                                                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の50% (最低保証料30,000円) 年間保証委託料1万円/年                                                                |      |           |
| 備考       | ユーミーらいふの物件なら東海大学徒歩1分の系列カフェがお得にご利用いただけます。物件のご案内や大学生活なども学生アルバイトが教えてくれます！店舗スタッフも東海大卒業生がいます。お部屋探しはユーミーらいふ東海大学前店まで！ |      |           |

情報更新日2026年8月9日

No.C0002700716

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32293号

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

ユーミーらいふ平塚西口店(株)ユーミーネット西湘

神奈川県平塚市紅谷町8-8 東洋ビル1F

TEL:0120-671-400

FAX:0463-25-2552

E-mail: hiratsuka-west-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |