

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 4,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 耐震構造, 平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK   |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金       | 6万円  | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | - 無  | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | エクレセンスミナミ 202号室  |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県小田原市中曾根5-2   |      |           |
| 交通       | 小田急線 蟻田駅 徒歩12分<br>小田急線 富水駅 徒歩13分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.9畳) LDK(14.5畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 44.95m <sup>2</sup>  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2004年4月  | 契約期間 |           |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年2月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場   |      |           |
| 設備       | B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコソロ設置可, ガス給湯,              |      |           |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料 : 17,050円 ハウスクリーニング代 (退去時) : 55,000円<br>[備考] 法人契約諸条件要確認          |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 要加入 : 10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可      |      |           |
| 備考       | こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて 提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。 |      |           |

情報更新日2026年2月11日

No.C0000195834



神奈川県知事(1)第32293号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ小田原店(株)ユーミーネット西湘

神奈川県小田原市栄町1丁目14-4小田原証券ビル1階  
TEL:0465-21-6767 FAX:0465-24-3800  
E-mail : odawara-shop@you-me-life-gr.jp  
URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |